«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алматы ауд. р-н Алматы
5. Мекен-жайы Адрес	Ақжар-2 т.а., 1713/1 ү. ж.м. Акжар-2, д. 1713/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:155:3761:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	182450
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	балаларға арналған мектепке дейінгі мекеме(А), мансарда(А1) детское дошкольное учреждение(А),мансарда(А1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
2. Қабат саны Число этажей	А,А1(мансарда)
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	719,9
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	8349
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2073
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	65
11. Қабырға материалы Материал стен	монолит. кирпич.стойки газоблоки гипсокартон/ металлические
12. Салынған жылы Год постройки	2018
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002156363903

Паспорт 04.12.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысының м.а.
И.о. руководителя отдела (қолы / подпись) Суимбаев Б.К.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барақтарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудандағы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гараж	Басқару, ғылыми, білім, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жүйелер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																*2073,0*
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детское дошкольное учреждение						
1	Іргетасы Фундамент		темірлі бетон монолитный железобетон			
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		газоблоктар газоблоки,кирпич стойки			
2 б)	ара қабырға перегородки		қабыршақты блоктар ракушеблок,газоблок			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл			
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты			
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металло-черепица			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель			
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум,кафель линолеум			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик			
		есіктер двери	металл. филенчатые, пластиковые			
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено			
		сыртқы наружные	металлический сайдинг металлический сайдинг			
8	Ыстық су мен қамтамасстандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да			
10	Канализация / Канализация		иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да		
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — А(1,3эт)=(30,80*15,80)+(12,50*20,50)-(3,90-5,90)=719,9м2*6,8=4895м3;
   2эт=(30,80*15,80)+(12,50*20,50)=742,9м2*3,60=2674м3.
   А1(мансарда)=14,20*15,70=222,9м2*3,50=780м3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да сыйлар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1500 кв.м.	1500 кв.м.	811,1	757,7	53,4		688,9											

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	балаларға арналған мектепке дейінгі мекеме	719,9	7569		монолитный железобетон	кирп.стойки газоблоки	металл	металлочерепица	кафель линолеум	металл, пластик
А1	мансарда мансарда	222,9	780			гипсокартон/ металл.конст.	металл	металлочерепица	кафель линолеум	филенчатые, пластик
I	дуал забор				бетонно-ленточный	кирп.стойки металлические				
II	есікше калитка					металлические				
крыльцо	кіре беріс крыльцо	53,4				бетон				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Кашкимбаева Н.М.

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Тохин Н.Ж.

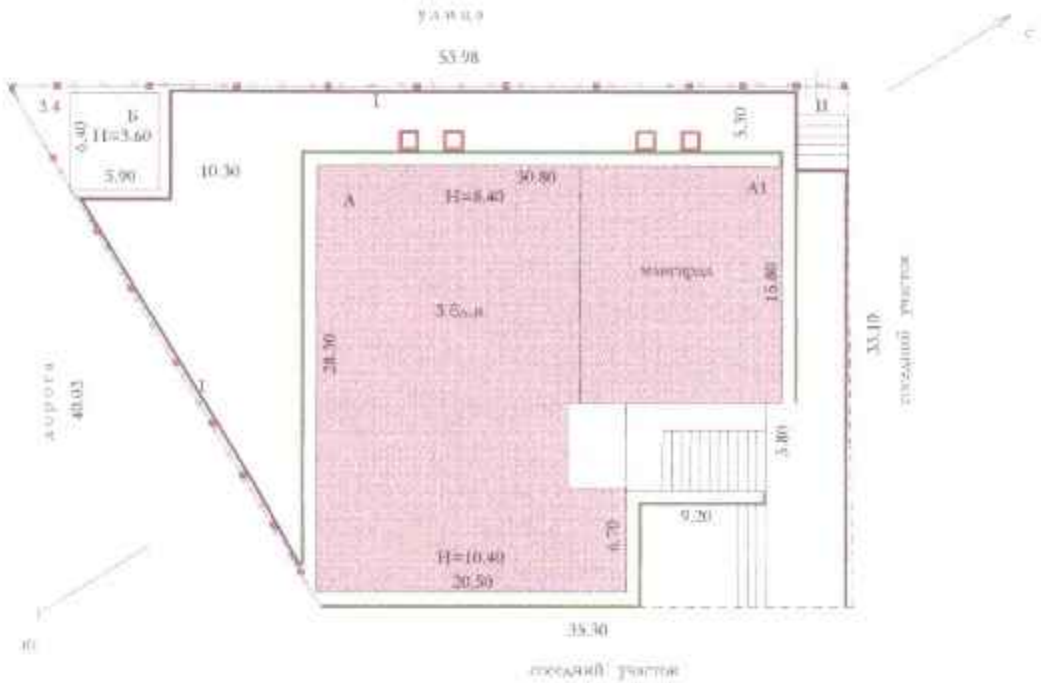
04.12.2018 ж. жағдайына құрастырылған

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А1 - мансарда							
1	Іргетасы Фундамент						
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		металл/ гипсокартон			
	б)	ара қабырға перегородки		гипсокартон гипсокартон			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		металл металл			
		қабаталық междуэтажное					
4	шатыр кровля			металл жабынқыш металлочерепица			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа					
		келесі қабаттардың последующих этажей		кафель, линолеум			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик			
		есіктер двери		қималы, пластикті филенчатые, пластиковые			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено			
		сыртқы наружные		металл металл			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да			
10	Канализация / Канализация			иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да			
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки



Кат. 100. КОТЛС	[illegible]		Стадия ПО. [illegible]
[illegible]	[illegible] ул.Алтынсар-2 , д.27(1/1)		м.1: 500
Изменен Дата		[illegible]	Подпись
04.12.	[illegible]	Тулаш Н.Ж.	
2018г.	Инженер	Каппанбаева Н.М.	

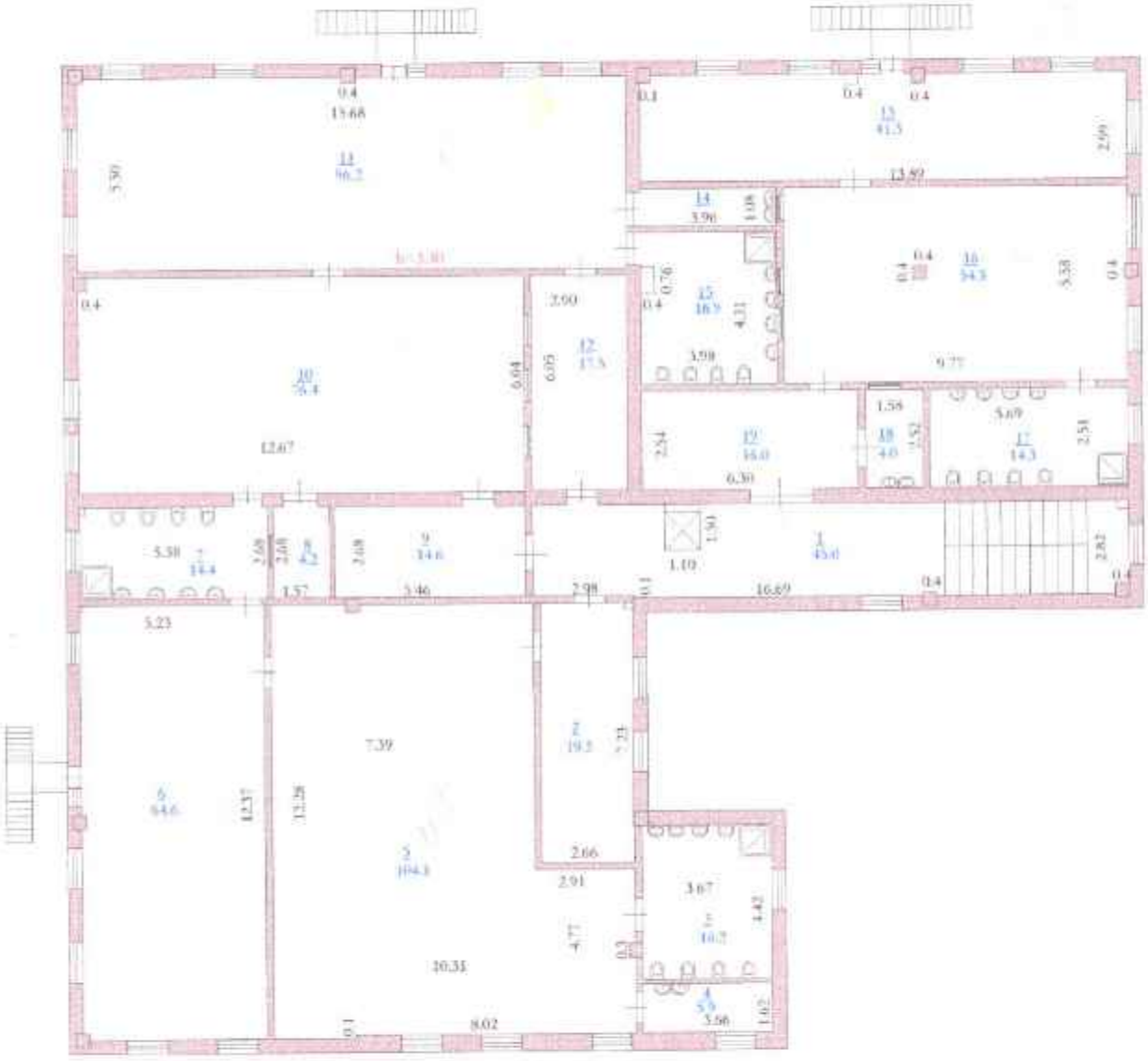
1. этаж

01.12.		Гоцко Н.Ж.	
2016г.		Калиновская Н.М.	

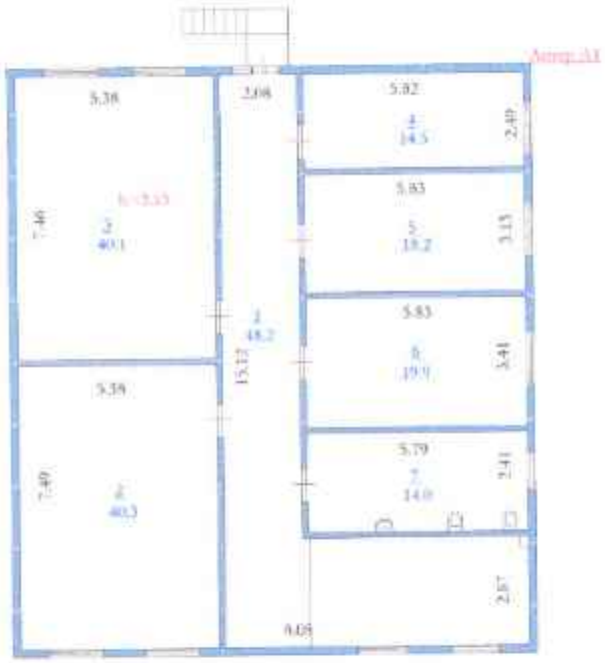
2 этаж

Изм. Кол.		Фамилия	Подпись
04.17.		Тугаева Н.Ж.	
Нач.		Каштанбаева Н.М.	

2-этаж



ГУП РК			Приказ №
			Л.Л. 208
Изм. Дата		Н.Контр.	Альбом
04.12.		Тесленко И.Ж.	
2010г.		Каминобинова Н.М.	



Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата	Автономная некоммерческая организация "Технологии энергосбережения" на территории города Москвы		Шифр 2.20 Стадия
Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений на основании Автономная некоммерческая организация "Технологии энергосбережения" на территории города Москвы Автомар 2 , л.17/1/1			Л.1 200
Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата		Фамилия, имя, отч.	Подпись
04.12.	Разработчик	Тесаева Н.Ж.	
2018г.	Руководитель	Каспаровбашина И.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің/ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек өтетіндерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. здания и сооружения	Қоймалар / Складские	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми-ұйымдастырушылық және ұйымдар мен мекемелер / Организация и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауды қамтамасыз ету мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.12.2015	А	1		1	коридор	35,7																				35,7
				2	коридор	61,5																				61,5
				3	комната персонала	19,7																				19,7
				4	санузел	5,2																				5,2
				5	кладовая	5,4																				5,4
				6	склад	56,4									56,4											
				7	электрощитовая	20,1																				20,1
				8	склад	26,6									26,6											
				9	заготовочная	13,6													13,6							
				10	коридор	4,8																				4,8
				11	кухня	48,4													48,4							
				12	прачечная	31,7																				31,7
				13	коридор	8,4																				8,4
				14	спортзал	214,3															214,3					
				15	зал	65,6										65,6										
					Итого по этажу:	617,4									83,0	65,6			62,0		214,3					192,5

																										34,3
		2		1	коридор	34,3																				
				2	кабинет	19,9														19,9						22,2
				3	коридор	22,2																				2,8
				4	санузел	2,8																				2,5
				5	кладовая	2,5														6,1						
				6	кабинет	6,1														7,1						
				7	кабинет	7,1										90,8										4,9
				8	зал	90,8																				15,4
				9	моечная	4,9																				4,2
				10	санузел	15,4																				
				11	коридор	4,2										108,9										9,6
				12	актовый зал	108,9																				4,0
				13	коридор	9,6																				16,7
				14	моечная	4,0																				
				15	санузел	16,7										62,2										
				16	зал	62,2										43,2										18,0
				17	спальня	43,2																				7,7
				18	санузел	18,0																				10,8
				19	коридор	7,7																				5,1
				20	моечная	10,8																				
				21	коридор	5,1										67,2										43,1
				22	зал	67,2																				34,3
				23	холл	43,1																				235,6
				24	коридор	34,3										372,3				33,1						
					Итого по этажу:	**641,0**																				

		3		1	коридор	45,0																				45,0
				2	раздевальная	19,2																				19,2
				3	санузел	16,2																				16,2
				4	моечная	5,9																				5,9
				5	зал	104,1										104,1										
				6	спальня	64,6										64,6										
				7	санузел	14,4																				14,4
				8	буфет	4,2																				4,2
				9	раздевальная	14,6																				14,6
				10	зал	76,4										76,4										
				11	зал	86,3										86,2										
				12	раздевальная	17,5																				17,5
				13	спальня	41,3										41,3										
				14	моечная	4,3																				4,3
				15	санузел	16,9																				16,9
				16	зал	54,3										54,3										
				17	санузел	14,3																				14,3
				18	моечная	4,0																				4,0
				19	раздевальная	16,0																				16,0
					Итого по этажу:	**619,4**										**426,9**										**192,5**
					ИТОГО:	**1877,8**									**83,0**	**864,8**			**62,0**	**33,1**	**214,3**					**620,6**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Кашкимбаева Н.М.**

04.12.2018

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ **Тохин Н.Ж.**

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлер/ғимараттар нөмірі / Номера домов/зданий	Үйлердегі/ғимараттағы бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердегі/ғимараттағы бөлістерінің пайдаланылуын белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалнақ / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймалар / Складские	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Туризм/спорт кызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қаржы,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Білістік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғылы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.12.18	А1	мансарда		1	коридор	48,2																				48,2
				2	кабинет	40,3												40,3								
				3	кабинет	40,1												40,1								
				4	кабинет	14,5												14,5								
				5	кабинет	18,2												18,2								
				6	кабинет	19,9												19,9								
				7	кабинет	14,0												14,0								
					Итого по этажу:	195,2												147,0								48,2

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Кашкимбаева Н.М.

04.12.2018

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ Тохин Н.Ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алматы ауд. р-н Алматы
5. Мекен-жайы Адрес	Ақжар-2 т.а., 1713/1ү. ж.м. Акжар-2, д. 1713/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:155:3761:2/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	182450
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қазандық(Б) котельная(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	37,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	136	11. Қабырға материалы Материал стен	металды металлические
5. Жалпы алаңы Общая площадь	32,3	12. Салынған жылы Год постройки	2018
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002156363903

Паспорт 04.12.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысының м.а. Суимбаев Б.К.
И.о. руководителя отдела (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в пок.этажах	Барақтарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өндіріс-өндірістік емараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Тасымалдау ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылы-сы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																32,3
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
Б - котельная							
1	Іргетасы Фундамент			бетонды - ленталы бетонно-ленточный			
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		металды металлические			
	б)	ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		металл металл			
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			металл жабынқыш металлочерепица			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель кафель			
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик			
		есіктер двери		металды металлические			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		металл металл			
		сыртқы наружные		металл металл			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да			
10	Канализация / Канализация			иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да			
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы Б=6,40*5,90=37,8м2*3,60=136м3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігін сәйкестендіру / По землеотводным документам	Пайдаланылатын / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған алаңдар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аумақ. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көп жылдық гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

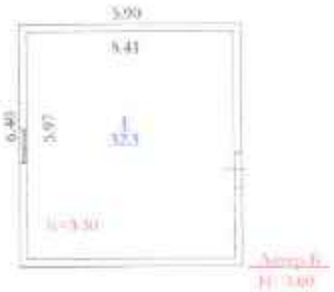
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	казандық котельная	37,8	136		бетонно-ленточный	металды металлические	металды металлические	металлочерепица	кафель	пластик, металл

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Кашкимбаева Н.М.**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Тохин Н.Ж.**

04.12.2018 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002156363903



ГГ. 08. 08.2020	[illegible]		Договор № [illegible]
Номер № лист 23	Архитектурно-строительное решение [illegible] на объекте: Автозаг-2 , л.1703/1		Ф.А. 200
Изм. Кол.		Фамил. Подп.	Дата
04.12.	[illegible]	Тохтиев Н.Х.	
2020г.	Начальник	Кенгелибаева Н.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйдің/ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөліктерінің пайдалануының белгісінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек өтетіндер / В отдельных квартирах	Жетекшілерде / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саунадағы / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. здания и сооружения	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ведомстволарының/кеңселердің және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтауды қамтамасыз ету мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного питания	Дене шынықтыру-сауықтыру / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спортпен мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																										32,3
04.12.18	Б	1		1	котельная	32,3																				32,3
					Итого по этажу:	32,3																				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Канкимбаева Н.М.

04.12.2018

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ Тохин Н.Ж.

Тех.паспорттың
16 парағы
нөмірленді, тігілді
саны

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: Ақтөбе / Актюбинская
2. Ауданы / Район:
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Ақтөбе қ. / г. Актобе
4. Қаладағы ауданы / Район в городе: Алматы ауд. / р-н Алматы
5. Мекен-жайы / Адрес: Ақжар-2 т.а., 1713/1 ү. / ж.м. Акжар-2, д. 1713/1
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 02:036:155:3761:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

детское дошкольное учреждение

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	719,9	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	2073,0	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет		ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	65	шт.
қабатты / кабат / этажность / этаж	3+мансарда	
басқа да техникалық / иные технические характеристики	Литер А=3эт.=1877,8м2-перемер; Литер А1-мансарда=195,2м2-перемер	

Өзгерістер: Қайта өлшеу нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Перемер

Берген күні / Дата выдачи: 04.12.2018 ж./г.

Бөлім басшысының м.а. / И.о. руководителя отдела _____ Суимбаев Б.К.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орынбасары / Заместитель руководителя _____ Тохин Н.Ж.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Кашкимбаева Н.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.